

PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS	
JUD. SATU - MARE	
INTRAT TESH	Nr. <u>16</u> Data <u>22.11.2016</u>

CONTRACT DE RACORDARE - PROIECTARE SI EXECUTIE

Nr. Evidenta M.A.R. 60401634367

1. Părțile contractante

Între **Societatea Filiala de Distribuție a Energiei Electrice ELECTRICA Distribuție Transilvania Nord S.A.** cu sediul în CLUJ NAPOCA, jud. CLUJ, strada Ilie Macelar, nr. 28A, telefon , fax , înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF 14476722, cod operator de date cu caracter personal: 17755, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată prin Director general Ing. Emil Merdan ca autoritate contractanta prin Sucursala Satu Mare cu sediul în localitatea SATU MARE, judetul SATU MARE, str. Mircea cel Batran, nr. 10, telefon nr. 0261805702, fax nr 0261805704, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J30/151/2002, CUI nr. 14512590, cont nr. RO19BTRL03101202K39300XX deschis la BANCA TRANSILVANIA SATU MARE, reprezentată prin Dr. Ing. Tamas Mircea, avand functia de Director sucursala si prin Ec. Olivia Stanca, avand functia de Contabil Sef în calitate de **Operator de rețea**, denumit în continuare **Operator**, și persoana juridică **COMUNA CALINEȘTI OAS** cu sediul/domiciliul în localitatea CALINEȘTI-OAS, judetul SATU MARE, sat CALINEȘTI-OAS, str. PRINCIPALA, nr. 1, telefon nr. 0261839110, fax nr. / înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul null, CUI nr 3896860, cont nr. RO61TRE224A840301200130X..... deschis la TREZORERIA NEGREȘTI OAS, reprezentat(ă) prin BIRTOC VASILE DINU avand functia de PRIMAR si prin avand functia de în calitate de **solicitant servicii de racordare la rețeaua electrica de interes public**, denumită în continuare **utilizator**, denumite în continuare parti, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definitii

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege,
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament.

2.2. Alți termeni decât cei prevăzuți la punctul 2.1 sunt definiți în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în **avizul tehnic de racordare (ATR) nr.60401634367 / 23.05.2016** emis de Sucursala Satu Mare, care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:

- a) instalația de racordare
 - b) întărirea rețelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare în vederea consumului/evacuării puterii aprobate - **nu este cazul**
- 3.2. Suplimentar, obiectul contractului cuprinde și realizarea lucrărilor de modificare necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, dacă acestea sunt condiționate sau sunt în legătură cu lucrările de realizare a instalației de racordare - **nu este cazul**
- 3.3. Denumirea și adresa locului de consum și/sau de producere pentru care se încheie prezentul contract de racordare: EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE PUBLICA IN LOCALITATEA CALINEȘTI OAS, STRADA FACET
- 3.4. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare/ modificarea instalației de racordare existente sunt conform ATR nr 60401634367 / 23.05.2016
- 3.5. Lucrările de întărire specifice, corelate cu art. 3.1, lit. b), sunt conform ATR nr 60401634367 / 23.05.2016
- 3.6. Lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/ sau lucrările de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului corelate cu art. 3.2), sunt conform ATR nr. 60401634367 / 23.05.2016 - **nu este cazul**

4. Valoarea lucrarilor din contract.

4.1. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare totală de **54435,37 lei**, din care TVA **9072,56 lei**, respectiv valoare fara TVA **45362,81 lei**, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Tariful de racordare însumează următoarele componente:

4.1.1. **4000,00 lei** fără TVA, reprezentând valoarea de **Proiectare**;

4.1.2. **40986,89 lei** fără TVA, reprezentând componenta **TR** a tarifului de racordare, din care:

0,00 lei fără TVA, reprezentând contravaloare utilaj (**TR1'**);

40986,89 lei fără TVA, reprezentând contravaloare construcții + montaj (**TR1''**);

0,00 lei fără TVA, reprezentând contravaloare integrare SCADA (**TR1'''**);

0,00 lei fără TVA, reprezentând contravaloare grup de măsură (**TR2**);

corespunzătoare costurilor necesare realizării instalației de racordare, cuprinsă între punctul de racordare și punctul de delimitare

4.1.3. **130,00 lei** fără TVA, reprezentând componenta **TU** (recepție lucrare) a tarifului de racordare; corespunzătoare recepției lucrărilor și punerii sub tensiune a instalației utilizatorului

4.1.4. **0,00 lei** fără TVA, reprezentând componenta **TI** a tarifului de racordare; corespunzătoare cotei de participare la finanțarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice, necesare pentru evacuarea puterii aprobată utilizatorului

4.1.5. **40,99 lei** fără TVA, reprezentând cota ITC(ISC)

4.1.6. **204,93 lei** fără TVA, reprezentând cota ISC

4.2. Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, specificate la punctul 3.6, sunt în sumă de **0,00 lei** cu TVA, din care TVA **0,00 lei**, fiind cuprinse în valoarea totală a lucrărilor precizată la punctul 4.1.

4.3. Valoarea compensației bănești, stabilită conform Regulamentului, pe care operatorul va transmite primului/lor utilizator/i care a/au suportat costul instalației de racordare realizată inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul **0,00 RON**, la care se adaugă TVA. În funcție de opțiunea utilizatorului, compensația bănească: se încasează de operator, care o predă primului utilizator în condițiile prevăzute la punctul 9 lit. e).

5. Durata contractului.

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare, dar nu mai mult de 7 luni de la data semnării acestuia.

5.2. Termenul prevăzut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților.

6. Documentele contractului.

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Avizul tehnic de racordare, în copie;

b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;

c) garanție financiară constituită în favoarea Operatorului, astfel cum este prevăzută în avizul tehnic de racordare - **nu este cazul**

d) confirmarea de către utilizator a acceptării unei dezvoltări în etape a obiectivului, cu încadrarea în limita de putere aprobată în avizul tehnic de racordare, fără realizarea lucrărilor de întărire - **nu este cazul**;

e) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de proiectare și/sau execuție a instalației de racordare de către operator cu un anumit operator economic atestat și devizul general întocmit de proiectantul și/sau constructorul ales de utilizator;

f) autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, se obține de către utilizator până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;

g) acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute

asupra terenului afectat de instalația de racordare, ulterior încheierii prezentului contract și elaborării proiectului tehnic al instalației de racordare - **nu este cazul** ;

h) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, document ce se obține ulterior încheierii prezentului contract, până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare - **nu este cazul** ;

i) autorizația de construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract, cu excepția cazului în care utilizatorul obține autorizația de construire a instalației de racordare odată cu autorizația de construire a obiectivului ;

j) autorizația de construire având ca obiect lucrările de întărire prevăzute la punctul 3.6, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract - **nu este cazul** ;

k) documentele necesare pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, respectiv actul care atestă dreptul de folosință al operatorului asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate instalațiile electrice deviate și/sau convenția pentru exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată afectate; documentele se obțin până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a lucrărilor de deviere - **nu este cazul** ;

l) autorizația de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, document ce se obține de către operator - **nu este cazul** ;

m) contractul/convenția dintre utilizatori privind finanțarea instalației de racordare, prin care se stabilește și modalitatea de finanțare în cazul în care unul din utilizatori nu își respectă obligațiile - **nu este cazul** ;

6.2. Părțile convin ca documentul prevăzut la punctul 6.1 lit. h) să fie obținut de către utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.

6.3. Părțile convin ca documentele prevăzute la punctul 6.1 lit. k) să fie obținute de către utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor, în baza contractului de racordare, se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate.

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile un număr de 2 ani după încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile Operatorului de Distribuție.

Operatorul are următoarele obligații:

a) punerea la dispoziția utilizatorului a conținutului convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. h), în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform punctului 6.2. - **nu este cazul** ;

b) împuternicirea utilizatorului, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. h), în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform punctului 6.2. - **nu este cazul** ;

c) punerea la dispoziția utilizatorului a conținutului documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. k), în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestor documente a fost convenită conform punctului 6.3. - **nu este cazul** ;

d) împuternicirea utilizatorului, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a documentelor prevăzute la

pct. 6.1 lit. k), în cazul în care obținerea acestor documente a fost convenită conform punctului 6.3. - **nu este cazul** ;

e) achitarea către primul utilizator a compensației bănești, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încasarea acesteia de la utilizator - **nu este cazul** ;

f) asigurarea documentației tehnico-economice pentru realizarea instalației de racordare în termen de maxim 90 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1, defalcat astfel:

- Studiu de Fezabilitate, în termen de 15 zile lucrătoare de la semnarea contractului de execuție a documentației tehnico-economice

- Proiectul Tehnic și Caietul de Sarcini, în termen de 15 zile lucrătoare de la avizarea SF

- Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire, în termen de 30 zile lucrătoare de la avizare SF

- Detalii de Execuție, în termen de 15 zile lucrătoare de la avizare PT+ CS.

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este SC MONTELECTRO LIGHT SRL ;

g) obținerea autorizației de construire a instalației de racordare în termen de maxim 60 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract ;

h) achiziția lucrărilor de execuție a instalației de racordare, care se va face prin cerere de încredințare directă conform reglementărilor în vigoare, și încheierea contractului de execuție în termen de maxim 90 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca Utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și, după caz, cele prevăzute la punctul 10 lit. o) și p), precum și cu condiția ca autorizația de construire a instalației de racordare să fie emisă.

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, executantul instalației de racordare ales de către utilizator este SC MONTELECTRO LIGHT SRL .

În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, contractul de execuție se încheie numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de începere a lucrărilor în instalațiile proprii.

i) executarea și recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare în termen de maxim 150 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 ;

j) îndeplinirea obligațiilor prevăzute la literele f), g), h) și i) în termen total de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract, în situația în care instalația de racordare constă într-un bransament racordat la rețeaua de joasă tensiune și cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și cele prevăzute la punctul 10 lit. o) și p) în măsura în care sunt aplicabile;

k) realizarea lucrărilor de întărire specifice prevăzute la punctul 3.5 în termen de maxim 0 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 - **nu este cazul** ;

l) executarea, în termen de maxim 0 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, a lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, prevăzute la punctul 3.6, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctele 10 lit. h) și i), precum și 11.3 - **nu este cazul** ;

m) punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator, însoțită de documentația prevăzută de reglementările în vigoare, după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare - **nu este cazul** ;

Punerea sub tensiune se realizează numai după executarea lucrărilor de întărire specifice - **nu este cazul** ;

n) menținerea sub tensiune a instalațiilor utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare și a generatoarelor/receptoarelor utilizatorului, până la îndeplinirea condițiilor de punere sub tensiune finală, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguranța sistemului electroenergetic național - **nu este cazul** ;

o) verificarea și certificarea conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare - **nu este cazul** ;

p) emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii de către utilizator sau împuternicitul său legal, la operator, a documentației prevăzute la punctul 10 lit. k) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, a documentelor prevăzute la punctul 10 lit. l), precum și a certificatului de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare.

Certificatul de racordare se emite numai după realizarea lucrărilor de întărire specifice. Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/ producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor punctului 10. lit. e).

Certificatul de racordare se emite numai după achitarea de către utilizator a compensației bănești prevăzute la punctul 4.3.

q) punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1;

b) achitarea către operator a compensației bănești convenite primului/lor utilizator/i în conformitate cu prevederile Regulamentului, a cărei valoare este prevăzută la punctul 4.3. - **nu este cazul** ;

c) constituirea în favoarea operatorului, conform avizului tehnic de racordare, a unei garanții financiare în valoare de **0,00** lei, în următoarea/următoarele formă/forme: -, în termen de **0** zile de la data semnării prezentului contract; documentele care dovedesc constituirea garanției financiare, în forma și cu valoarea precizate, se prezintă operatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la data constituirii și devin documente ale prezentului contract: - **nu este cazul** ;

d) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/ loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:

- etapa I, Paprobată = **0.0 kW** , finalizare instalații până la data de ;

- etapa a II-a, Paprobată = **0.0 kW** , finalizare instalații până la data de ;

- etapa a III-a, Paprobată = **0.0 kW** , finalizare instalații până la data de ;

- etapa a IV-a, Paprobată = **0.0 kW** , finalizare instalații până la data de ;

- etapa finală, Paprobată = **0.0 kW** , finalizare instalații până la data de ;

e) suportarea costurilor prevăzute la punctul 4.2, pentru lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere precizate la punctul 3.6 - **nu este cazul** ;

f) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convențiile/contractele prevăzute la punctul 6.1 lit. h) și/sau k) - **nu este cazul** ;

g) să încheie, în numele și pe seama operatorului, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate, convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, în cazul în care obținerea acestora a fost convenită conform punctului 6.3. - **nu este cazul** ;

h) să obțină, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire și/ sau de desființare pentru lucrarea de deviere, pe baza documentațiilor întocmite pentru eliberarea amplasamentului;

i) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, împreună cu documentația prevăzută de reglementările în vigoare - **nu este cazul** ;

j) depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia conform prevederilor din Regulament, până la data prevăzută la lit. e) pentru etapa respectivă;

k) depunerea la operator a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a capacităților de producere aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. d) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere;

l) încheierea convenției de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia - **nu este cazul** ;

m) încheierea contractului de transport/distribuție/furnizare a energiei electrice;

n) să încheie, în numele și pe seama operatorului, convenția având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, în cazul în care obținerea acesteia a fost convenită conform punctului 6.2. - **nu este cazul** ;

o) obținerea, în cazul construcțiilor noi, a autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, în termenul prevăzut la punctul 9 lit. h) pentru încheierea contractului de execuție - **nu este cazul** ;

p) să permită exercitarea cu titlu gratuit de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și de servitute pentru exploatarea instalației de racordare în folosul propriu, în situația în care punctul de delimitare se află pe proprietatea utilizatorului; această obligație se precizează în contractul de distribuție/transport încheiat de utilizator cu operatorul de rețea sau, în situația unui loc de

consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator - **nu este cazul** ;

11. Modalități de plată

11.1. Părțile convin ca utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator:

a) într-o singură tranșă, în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului.

11.2. Costurile lucrărilor de deviere sau de îndeplinire a condițiilor de coexistență, prevăzute la punctul 4.2, se achită operatorului de către utilizator în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.3. Utilizatorul face plățile prevăzute la punctele 11.1 și 11.2 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite Utilizatorului cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

11.4. Compensația bănească prevăzută la punctul 4.3 se achită de către utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrărilor din contract.

12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 4.1 este stabilit total sau parțial pe bază de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe bază de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz.

12.3. În situațiile prevăzute la punctele 12.1 și 12.2, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1 Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:

a) achitarea de către utilizator a tarifului de racordare integral/prima rată conform punctului 11.1 și graficului de eșalonare la plată a ratelor, dacă este cazul, care face parte integrantă din contract,

b) obținerea autorizației de construire a obiectivului și a instalației de racordare,

c) constituirea, dacă este cazul, a garanției financiare în condițiile prevăzute la punctul 10 lit. c),

d) încheierea, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalația de racordare, de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către Operator a drepturilor de uz și de servitute, dacă este cazul,

e) încheierea, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate, de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către Operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, dacă este cazul

f) obținerea autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, dacă este cazul.

13.2. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la punctul 11.3, operatorul este în drept să sisteze executarea lucrărilor. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maxim 3 luni de la data prevăzută în graficul de eșalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, durata de execuție a lucrărilor de racordare convenită la punctul 9 lit. d) prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termen de 3 luni, se aplică prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în cazul în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.4. Prin actele adiționale prevăzute la punctul 13.3 se modifică și graficul de eșalonare a ratelor de plată, corelat cu noile termene de executare a lucrărilor.

13.5. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă

că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. Operatorul execută garanția financiară constituită de utilizator în situațiile în care utilizatorul nu își îndeplinește oricare din obligațiile referitoare la: - **nu este cazul**

- a) condițiile și termenele de achitare a tarifului de racordare, prevăzute la punctul 11.1;
- b) realizarea instalației de utilizare și predarea la operator a dosarului instalației de utilizare, conform prevederilor de la punctul 10 lit. e) și k);
- c) respectarea etapelor de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, respectiv a evoluției în timp a puterii aprobate pentru consum și/sau evacuare prevăzute la punctul 10 lit. e) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, depunerea documentelor prevăzute la punctul 10 lit. l).

13.7. Garanția financiară constituită de utilizator încetează/se restituie utilizatorului: - **nu este cazul**

- a) la emiterea certificatului de racordare pentru puterea finală aprobată prin avizul tehnic de racordare, cu excepția situației în care garanția se execută conform prevederilor punctului 13.6;
- b) la rezilierea contractului de racordare, cu excepția rezilierii în situațiile prevăzute la punctul 13.6;
- c) la achitarea costurilor prevăzute la punctele 4.2 și/sau 4.3, care revin operatorului pentru lucrările de întărire a rețelei electrice.

13.8. În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul 10 lit. e), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

13.9. În situația punerii sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire prevăzute în avizul tehnic de racordare, operatorul este îndreptățit, până la realizarea lucrărilor de întărire, să opereze limitarea puterii evacuate la locul de producere/locul de consum și de producere, dacă această măsură se impune în vederea asigurării siguranței în funcționare a sistemului electroenergetic național. În situația centralelor dispecerizabile, măsura este dispusă de operatorul de transport și de sistem.

14. Dreptul de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare, instalația de racordare realizată conform punctului 9 lit. f), g), h) și i) este proprietatea operatorului, iar instalația de utilizare realizată conform punctului 10 lit. e) este proprietatea utilizatorului.

Instalațiile electrice rezultate ca urmare a realizării lucrărilor de întărire prevăzute la punctul 3.5, precum și lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului prevăzute la punctul 3.6, sunt proprietatea operatorului.

15. Forța majoră.

15.1. În situații de forță majoră conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie reținute din valoarea lucrărilor prevăzute la punctul 4 și daunele.

16.3. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, avize, acorduri, autorizații, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc.) până la momentul rezilierii contractului, precum și a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returnează acestuia doar sumele rămase neutilizate.

17. Încetarea contractului

17.1 Contractul încetează de drept în următoarele condiții:

- a) la data finalizării contractului conform punctului 13.5;
- b) la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat;
- c) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică este anulată de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) în conformitate cu prevederile punctului 15.3;
- e) în situația în care utilizatorul nu face nicio plată în baza contractului în termen de 6 luni de la data semnării.

17.2 Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3 Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalități.

18.1. În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la punctul 9, operatorul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma totală plătită de utilizator.

18.2. În cazul în care utilizatorul nu execută plățile către operator în conformitate cu prevederile punctului 11 și numai în condițiile în care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor aferente plăților neefectuate de utilizator ori a achitat autorităților competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizații, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv). Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, Părțile contractante nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite cel puțin uneia dintre părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Alte clauze

23.1. Prestatorul/Furnizorul/Contractorul/Utilizatorul are obligația de a respecta prevederile Codului de etică și conduită profesională al Achizitorului care îi sunt incidente. Codul de etică și conduită profesională al Achizitorului este disponibil la adresa: <http://www.electrica.ro/grupul/etica-sustenabilitate-si-conformitate/valori-si-principii/>

23.2. Alte clauze specifice

24. Dispoziții finale.

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la punctul 1, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 22.11.2016, în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la utilizator și unul la operator.

SOCIETATEA FDEE ELECTRICA
DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD SA
Sucursala Satu Mare

DIRECTOR
DR. ING. TAMAS MIRCEA

CONTABIL
EC. STANCA VIZA C.P.P.

CONSILIER JURIDIC
SZABO MELINDA

SEF SEAR
ING. SENTOAN IONEL

SEAR
ING. RADU SANDA



SOLICITANT

COMUNA CALINEȘTI OAS

PRIMAR
BIRTOC VASILE DINU



ANEXA la contract

DEFINITII

<i>Compensație (bănească)</i>	Suma de bani pe care utilizatorul o plătește primului utilizator, în cazul în care urmează să beneficieze de instalația de racordare realizată pentru acesta din urmă
<i>Data semnării</i>	Data depunerii la operatorul de rețea a contractului semnat de ambele părți
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului
<i>Daune interese</i>	Compensări sau despăgubiri bănești acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totală sau parțială ori executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului, fie prin simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale
<i>Încredințare directă</i>	Procedul prin care realizarea instalației de racordare este contractată de operatorul de rețea direct cu un proiectant/ executant atestat, ales de către utilizator, care cere în scris, în mod expres, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare
<i>Lucrări de întărire generale</i>	lucrările de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum și/sau de producere
<i>Lucrări de întărire specifice</i>	lucrările de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum și/sau de producere în cauză
<i>Prim utilizator</i>	Un utilizator pentru care, în baza tarifului de racordare achitat, se realizează o instalație de racordare folosită ulterior și pentru racordarea altor utilizatori